

Les villes changent le monde



Les cahiers de l'institut Paris Région

TAMUR
Mai 2023
ENPC

Clémentine Glénard
Jeremy Renier
Yliana Chenal

Sommaire

- I. Introduction
- II. Mégalopolis
- III. Métamorphoses
- IV. Explorations
- V. Prospectives
- VI. Conclusion



I. Introduction - s'inspirer des métropoles à l'international

Description du document

- **L'institut Paris Région :**

Issu de l'Institut d'aménagement et d'urbanisme de la Région parisienne (1960)

Grande agence régionale d'urbanisme et d'environnement, présidée par Valérie Pécresse.

3 grands pôles d'expertise : environnement, urbanisme et transports, économie et société.

Expertise internationale avec un échange d'expérience entre métropoles.



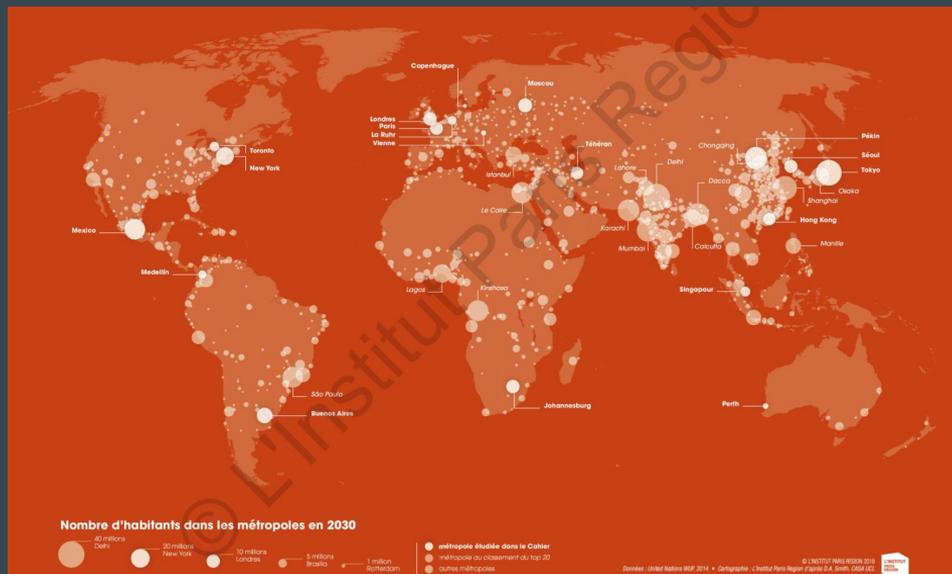
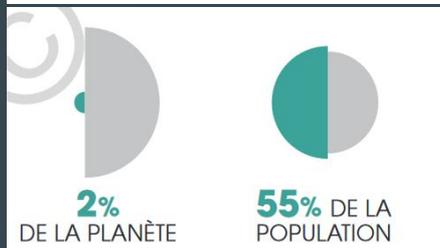
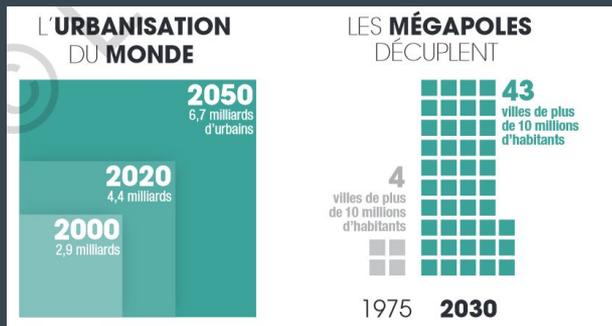
- **Le document et ses objectifs :**

Publié en janvier 2020 par l'IPR. Des contributeurs multiples et internationaux.

Repérer et analyser les stratégies, les expérimentations et projets des “villes qui changent le monde”.

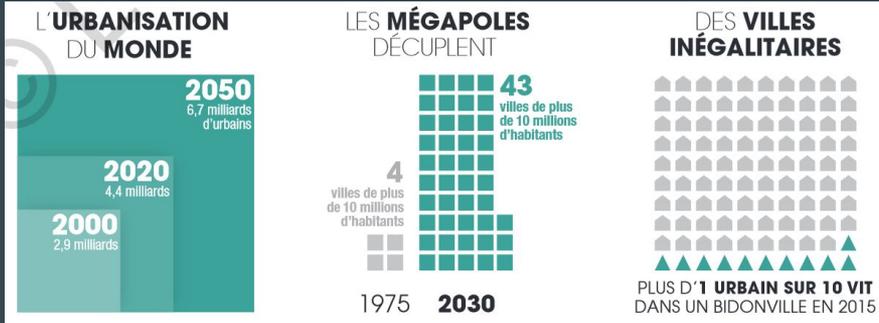
S'inspirer de ces modèles pour faire de l'Île-de-France “un modèle de métropole attractive, écologique et solidaire”.

Métropoles, métropolisation, mégalopoles ?



Métropole : La métropole est avant tout un **ensemble urbain de grande importance** qui exerce des **fonctions de commandement, d'organisation et d'impulsion** sur une région et qui permet son **intégration avec le reste du monde**. - Géoconfluences

Des défis complexes



Une crise sociale ...

Ségrégation socio-spatiale, gentrification & paupérisation

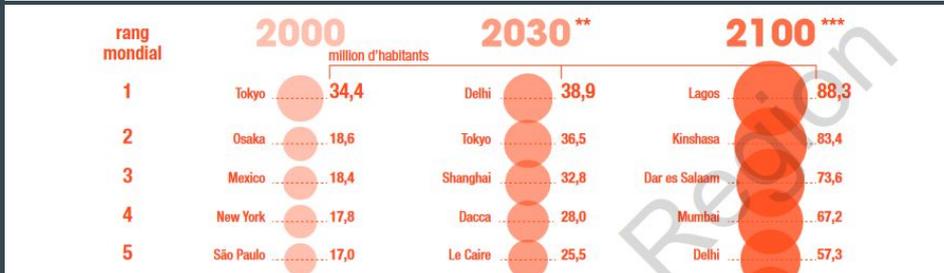
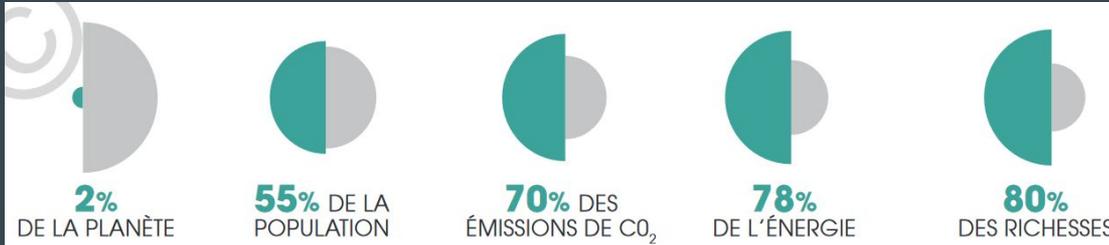
... et écologique...

Concentration de la consommation d'énergie et des émissions de CO2

Etalement urbain et artificialisation des sols

Vulnérabilité aux effets du changement climatique et à la pollution

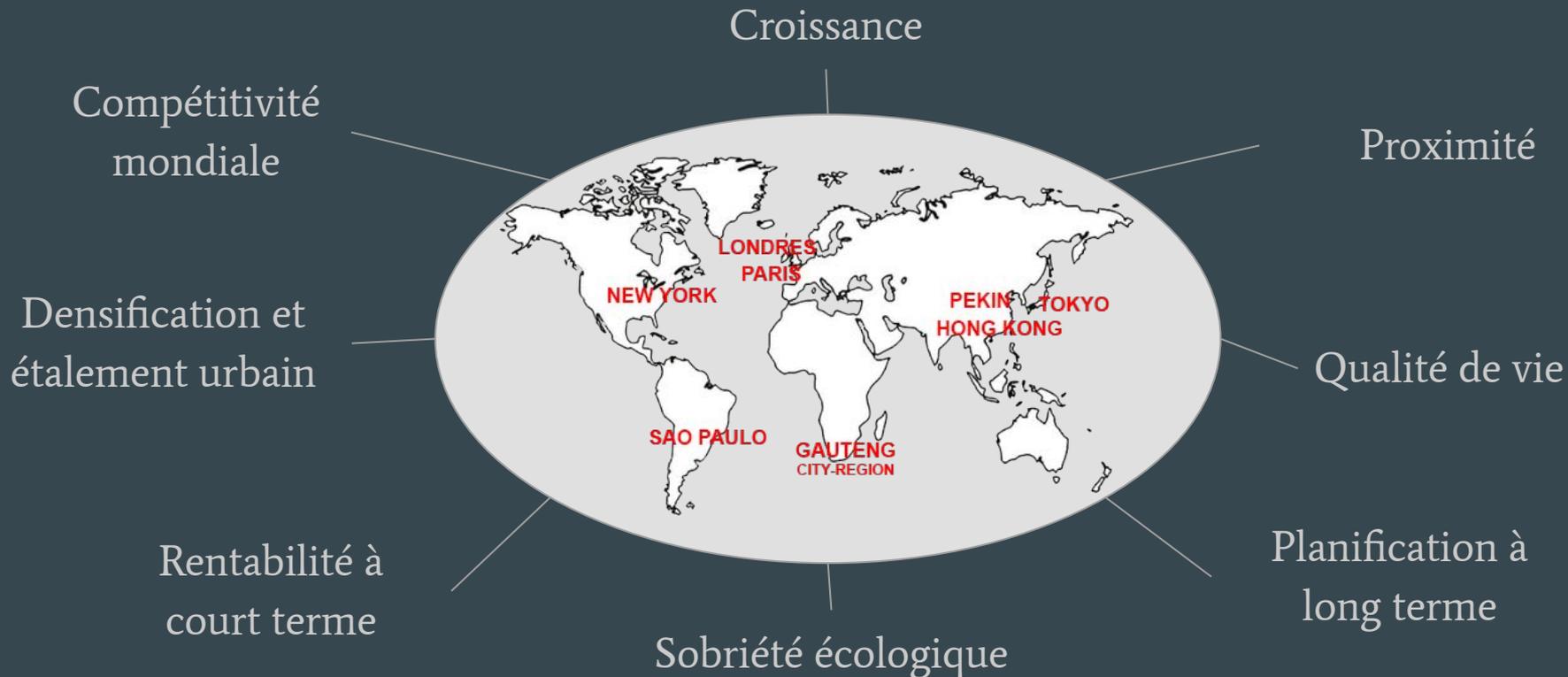
... au contour variable et en évolution.



II. Mégalopolis - enjeux, trajectoires et stratégies

II. Mégalopolis - Enjeux

Tensions au coeur des grandes métropoles

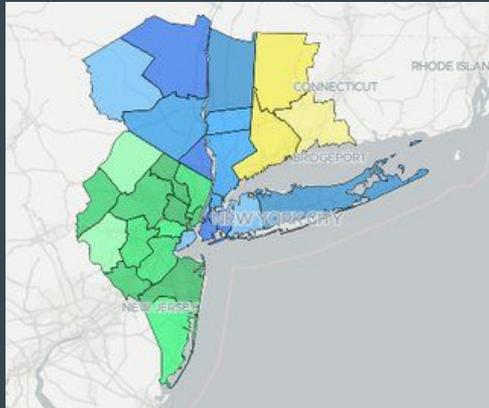


II. Mégalopolis - enjeux, trajectoires et stratégies

- La région de New-York - New Jersey - Connecticut
- La mégapole de Hong Kong
- La région métropolitaine du Gauteng en Afrique du Sud : Transformer l'organisation d'un espace : un défi dur à relever

II. Mégalopolis - Trajectoires et stratégies

la région de
New-York - New Jersey - Connecticut



ENJEUX RÉGIONAUX

- ségrégation socio-spatiale
- changements climatiques
- infrastructures vieillissantes
- institutions obsolètes
- revenus des ménages stagnant et coût du logement augmentant
- accès à la santé et à l'éducation limité

4e plan stratégique d'aménagement de
la *Regional Plan Association* (RPA) :
"Making the Region Work for All of Us"

II. Mégalopolis - Trajectoires et stratégies

la mégapole de Hong Kong



mirygiramondo.com - 12 things to see and do in hong kong

ENJEUX ET HISTOIRE

- topographie mer/montagne
- qualité de vie
- inaccessibilité financière du logement
- nouvelle concurrence
- Special Administration Region (SAR) de la Chine

Mass Transit Railway (MTR)

Greater b

II. Mégalopolis - Trajectoires et stratégies

la région métropolitaine du Gauteng
en Afrique du Sud



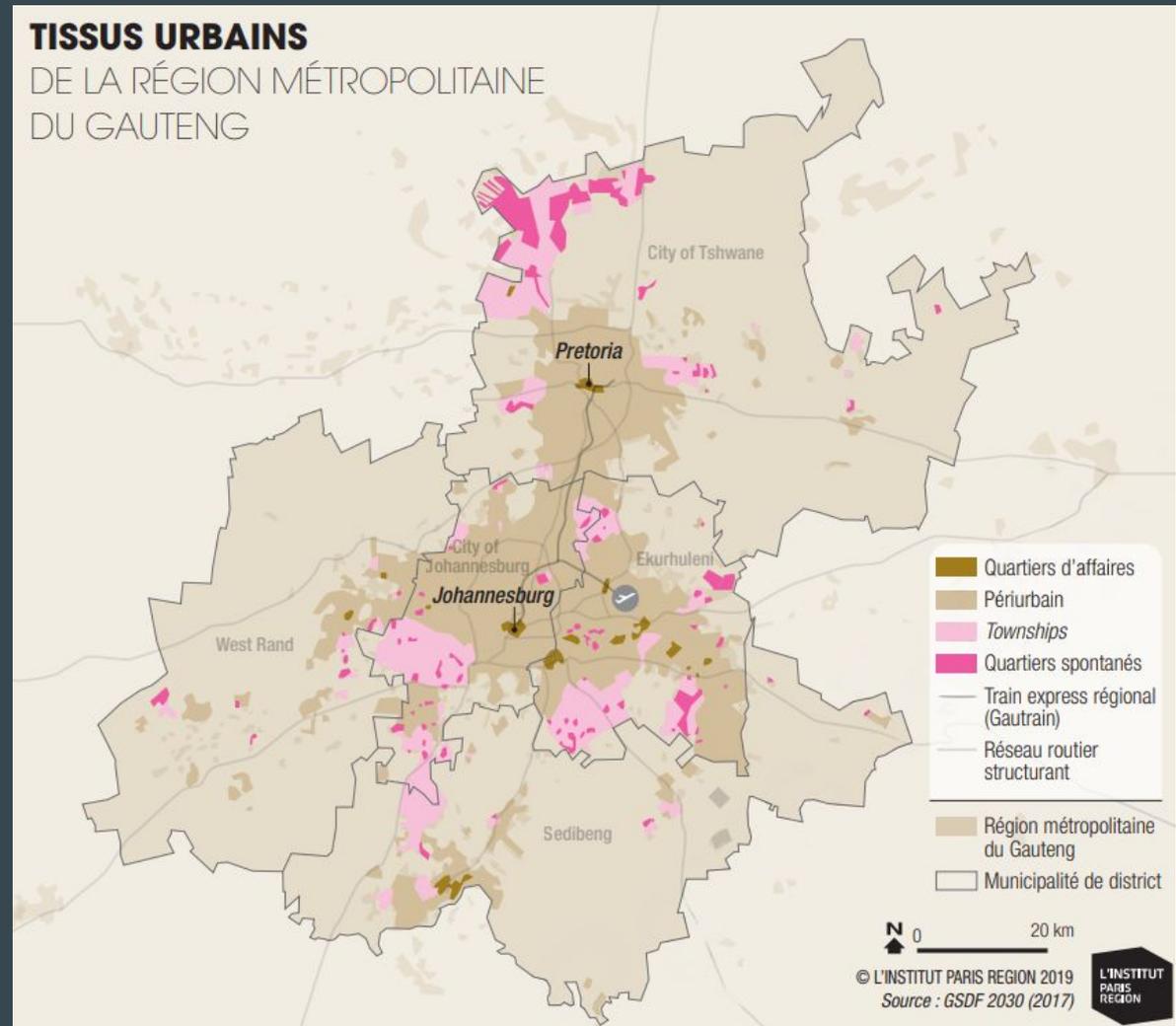
ENJEUX ET HISTOIRE

- croissance démographique
- terre d'accueil pour l'immigration
- large étalement urbain
- taux de chômage : 33%
- inégalités et pauvreté marquées

**Gauteng Spatial Development
Framework (GSDF) 2030** publié par le
gouvernement provincial

TISSUS URBAINS

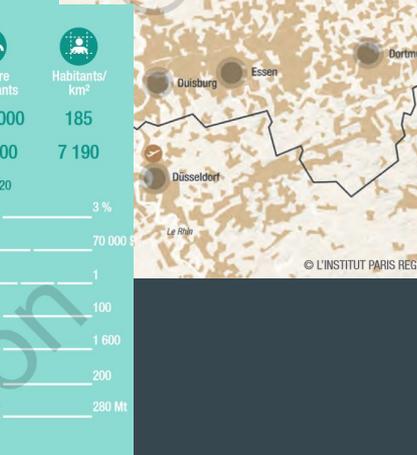
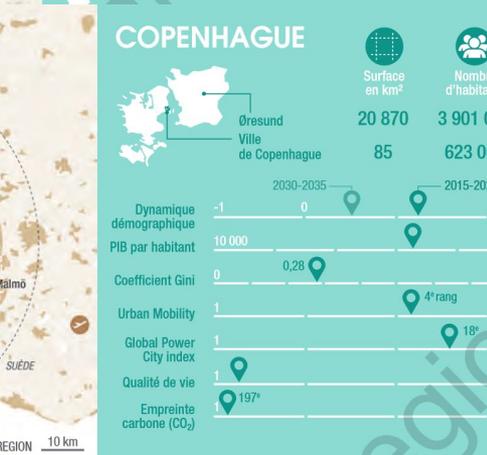
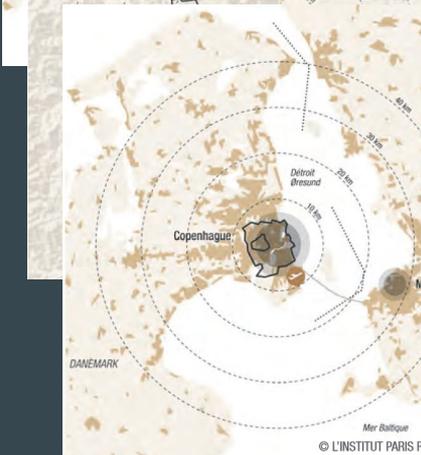
DE LA RÉGION MÉTROPOLITAINE
DU GAUTENG



GSDF 2030

III. Métamorphoses - inverser les trajectoires

III. Métamorphoses - des villes dont le modèle s'essouffle



III. Métamorphoses - changer sa trajectoire pour éviter la crise

D'un modèle

Productiviste

Informel et gangrené
par la violence

Industriel

Autoritaire
Fonctionnel
Quantitatif

A un urbanisme

Social

Écologique

Qualitatif

Co-construit

Medellin

Région de la Ruhr

Copenhague & Malmö

Singapour

Séoul

Grâce à

Des politiques volontaristes

Une planification à long terme

Une collaboration entre acteurs

Une prise en compte des habitants

Des innovations

III. Métamorphoses - l'exemple de Séoul



Seoullo 7017
Source : MRVD



Cheonggyecheon in July 2003 and October 2005
Source : Kim, Hyungkyoo, 2019

IV. Explorations

IV. Explorations - Présentation globale de la partie

Exploration des projets qui visent à rendre la ville :

- Compacte et verte : Étude de cas du design environnementale à Hong Kong
- Socialement inclusive : Étude de cas du logement social à Vienne
- Économique attractive : Étude de cas des JOP de Londres

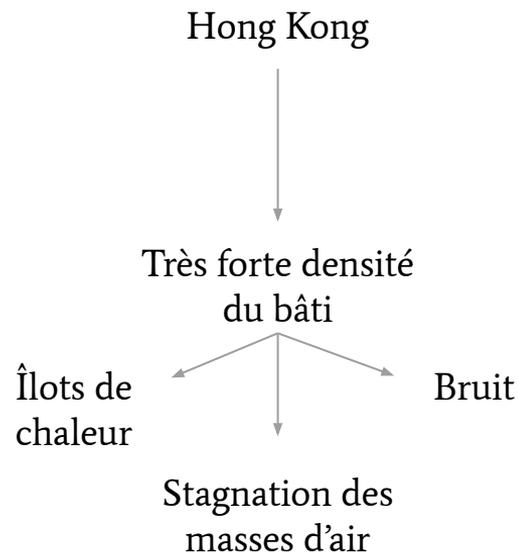
IV. Explorations - Étude de cas du design environnementale

Hong Kong



Simulation du bruit de circulation dans le district de Sai Ying Pun, Hong Kong.

ENJEUX



V. Explorations - Étude de cas du design environnementale à Hong Kong

- La spécificité de la conception environnementale à Hong Kong :
Études de conception environnementales pilotées par le secteur public
Études et capteurs mis à disposition des constructeurs du secteur privé

- Les exemples de réglementations et recommandations

Air Ventilation Assessment

Sustainable Building Design Guidelines

- Logiciel de simulation

CityConfort+

V. Explorations - Étude de cas du logement social à Vienne

- Qualité, accessibilité, compétitivité, les 3 piliers des politiques Viennoises
- Un parc de logement abordable grâce à l'investissement public

La ville est propriétaire de logement pour être loué par des revenus faibles

La ville subventionne des coopératives d'habitation pour les revenus faibles

→60% de l'ensemble des ménages viennois vivent dans un appartement subventionné par la ville

Autres investissements de la ville : allocations logement, réhabilitation, réaffectation

- Quels sont les effets bénéfiques observés

Nombreux logements abordables en ville pour tous

Entretien du parc de logement dans le temps

Effet positif sur le marché de l'emploi

V. Explorations - Étude de cas des JOP de Londres

- Avant les JOP

Vision des Jeux Olympiques comme tremplin et non une fin en soi

Volonté d'avoir des investissements concentrés sur la zone industrielle (Stratford)

Création d'une agence d'héritage "post-jeux"

- Après les JOP

Ambition de continuer les efforts sur Stratford via le projet "Olympicopolis"

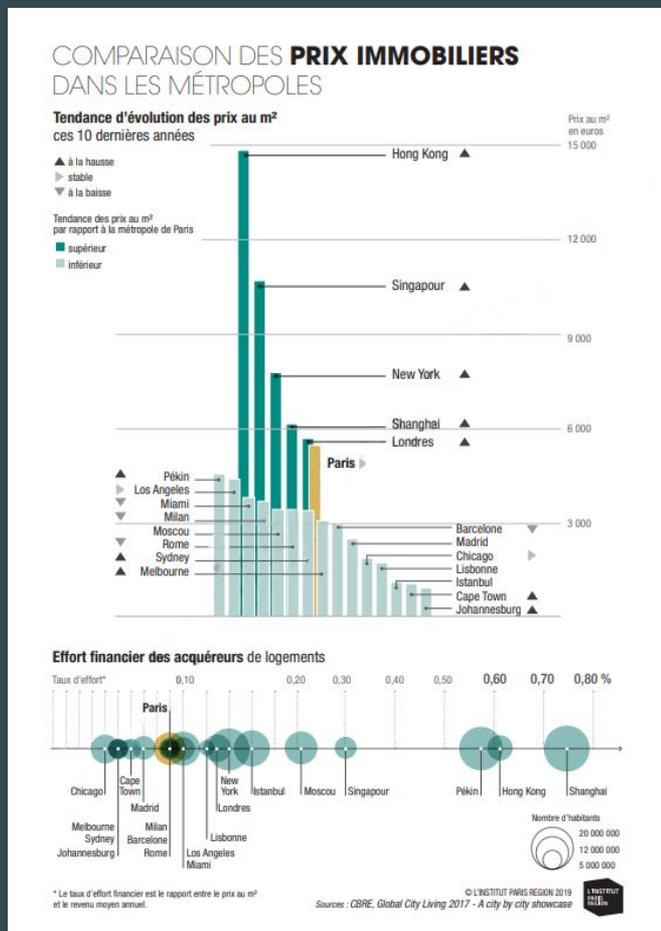
Enthousiasme maintenu par la réouverture du parc olympique après les JOP

IV. Prospectives

Les relations métropolitaines futures

IV. Prospectives - Vivabilité des métropoles

- La “**crise du logement**”
- début dans les **années 90**
- dans les métropoles : **prix multipliés par plus de 3**
- **Paris : > 5400 euros/m²**



IV. Perspectives - Métropoles en réseaux et en collaboration

- renforcement le pouvoir politique des métropoles
- diffusion des pratiques et des modèles urbains
- rôle de porte-parole des métropoles dans les négociations avec les Etats



Projet mené par le réseau METREX

IV. Perspectives - Urbanisme expérimental

Urbanisme tactique et approches “bottom-up” : initiatives citoyennes

→ inclusion, création, rapides, peu coûteuses, accessibles et souvent temporaires



Reconversion des dessous d'un viaduc autoroutier à Hong Kong grâce à l'urbanisme tactique

IV. Prospectives - Quels modèles pour les villes futures ?

Des villes façonnées par des **paradigmes** : ville automobile, ville durable, smart city, ville numérique ou la ville pauvre et bricolée

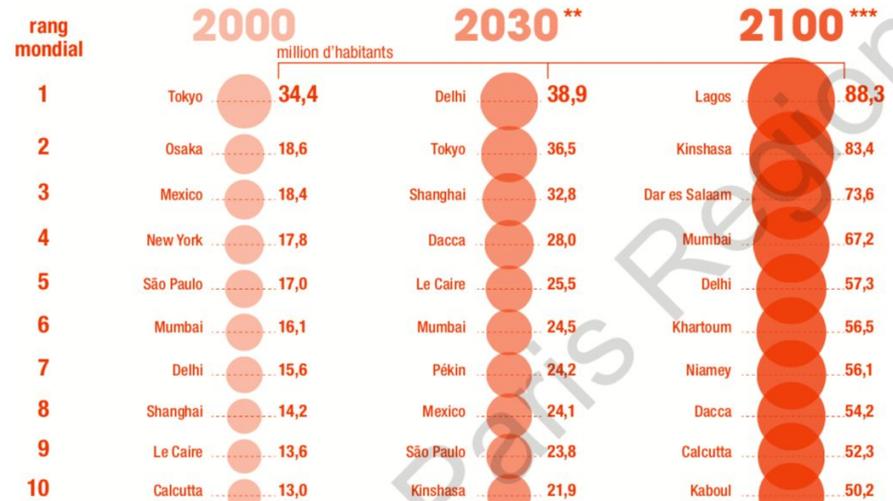
Incitations à la **réforme** des villes globales :

- Planification, la gouvernance et la gestion
- Relations entre villes globales et États-nations
- Responsabilités envers le système plus large de métropoles et de régions

- Malgré leurs spécificités les grandes villes du monde partagent une trajectoire commune
- Plus les villes sont grandes et se développent économiquement plus elles accentuent les écarts de revenus et font faces à des défis complexes
- Tension entre développement économique et réduction des inégalités

Conclusion

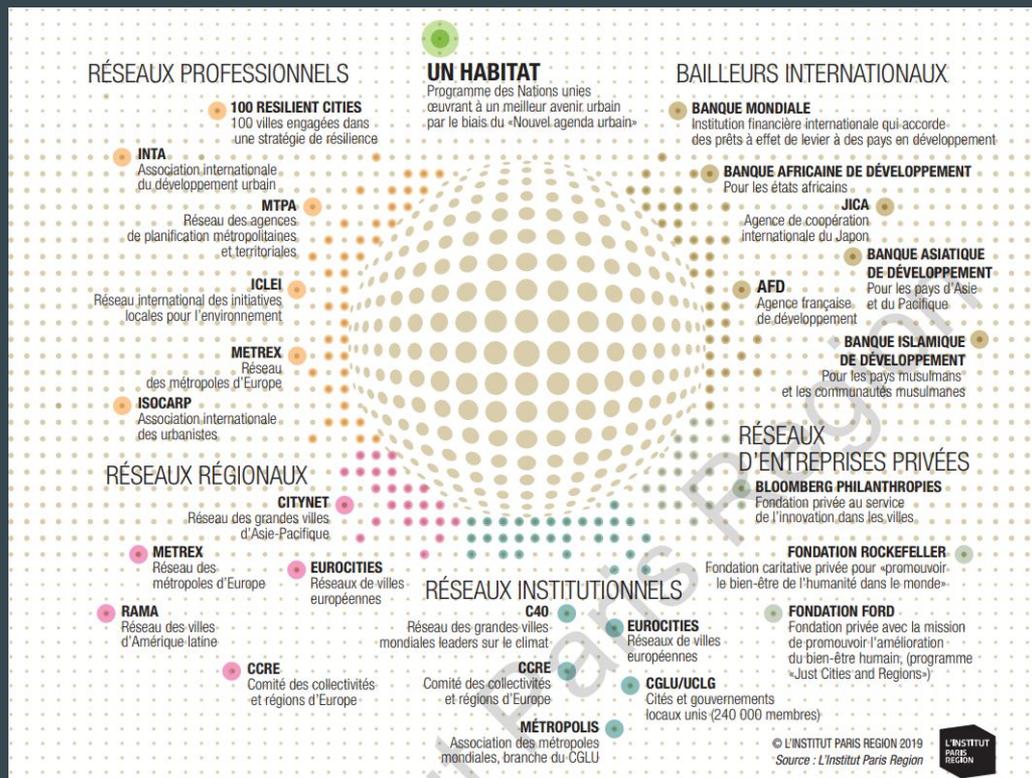
Top 20 des métropoles les plus peuplées*



Annexe

Points clés du 4e plan stratégique pour la région de New-York - New Jersey - Connecticut :

- **Équité et inclusion** : Le plan vise à réduire les inégalités économiques et sociales en proposant des politiques qui garantissent un accès équitable aux opportunités, aux services essentiels et à un logement abordable pour tous les résidents de la région métropolitaine.
- **Réseaux de transport efficaces et durables** : La RPA préconise des investissements dans les infrastructures de transport pour améliorer la mobilité régionale, réduire les congestions et promouvoir des modes de déplacement durables tels que les transports en commun et les déplacements à pied ou à vélo.
- **Protection de l'environnement** : Le plan met l'accent sur la préservation des ressources naturelles, la réduction des émissions de carbone et la promotion de pratiques durables pour faire face aux défis du changement climatique et préserver la santé environnementale de la région.
- **Gouvernance et coordination régionales** : La RPA recommande une collaboration et une coordination accrues entre les différents acteurs de la région pour garantir une prise de décision efficace et cohérente en matière de développement régional.



Le réseau **METREX** : composée d'une cinquantaine de membres issus de métropoles ou de régions urbaines, cette plateforme croise expertises et expériences métropolitaines pour des actions collectives d'intérêt commun. Partenaire des institutions européennes et de leurs programmes, METREX contribue à la dimension métropolitaine des politiques et projets à l'échelle continentale.